



12

AKKERWINDE

HAPERT



OVER DE WONING

Welkom aan de Akkerwinde 12 te Hapert. Een rustige woonomgeving waar deze verrassend ruime woning op je staat te wachten. Met ruim 109 m² woonoppervlakte en praktische indeling is dit een ideale plek voor starters én jonge gezinnen die nét dat beetje extra ruimte zoeken.

Met meerdere slaapkamers op de eerste verdieping en de mogelijkheid om op de tweede verdieping een extra slaapkamer te realiseren, groeit deze woning moeiteloos met je mee. Op de begane grond geniet je van een royale woonkamer met open keuken: een fijne leefruimte waar koken, eten en ontspannen vanzelf samenkomen.

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1982

WOONOPPERVLAKTE:
109m²

INHOUD:
364m³

PERCEELOPPERVLAKE:
156m²



Buiten is het minstens zo prettig. De zonnige achtertuin op het zuiden is verzorgd aangelegd en geen beschikt over een berging en ruime overkapping, perfect voor lange zomeravonden, hobby's of gewoon lekker buiten zitten. Kortom: een complete, comfortabele woning waar je zó in kunt.

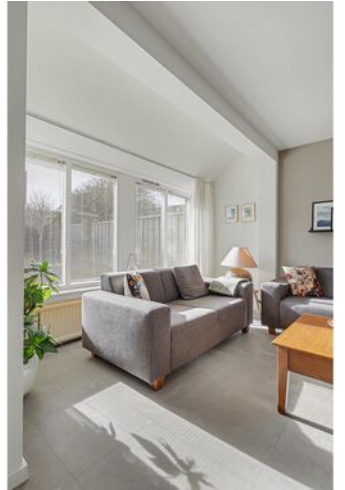
WOONKAMER

Middels de verharde voortuin bereik je de entree van de woning. De ontvangsthall maakt direct indruk met een vernieuwde pvc vloer (2023) en geeft je toegang tot meerdere vertrekken. Zo vind je hier de toiletruimte met closet en fonteintje, een vaste vernieuwde trapopgang naar de eerste verdieping. En dan... de doorgang naar de heerlijke woonkamer waar het woonplezier pas écht begint.

Wat een heerlijke ruimte om thuis te komen! De woonkamer heeft recentelijk een frisse makeover gehad met een betonlook pvc vloer, strak gestuukte wanden-en plafonds.

De zithoek is gelegen aan de achterzijde en een heerlijke lichte ruimte door de meerdere raampartijen aan de achterzijde. Centraal in de woonkamer is de de eethoek gesitueerd waar voldoende ruimte is voor een grote 8-persoons eettafel. Vanuit hier heb je ook toegang tot de semi-open keuken.









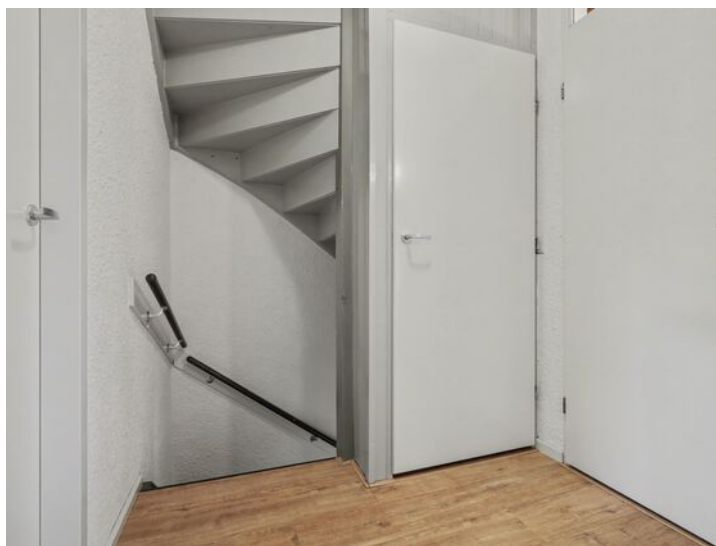
Aan de voorzijde, met uitzicht over het groene veld is de zeer degelijke, goed onderhouden keuken geplaatst. De royale inbouwkeuken in neutrale kleurtinten is opgesteld in een hoek-en wandstelling. De keuken is voorzien van alle denkbare apparatuur waaronder een vaatwasser, koelkast, afzuigkap, 5-pits kookplaat, combi-oven en close-in-boiler. Een royaal werkblad en voldoende bergruimte maken het plaatje compleet.



EERSTE VERDIEPING

Via de vast trap bereik je de overloop, welke toegang biedt tot drie slaapkamers, een badkamer en vaste trapopgang naar de tweede verdieping.

De verdieping beschikt over drie slaapkamers met variërende grootte. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers gelegen waarvan de masterbedroom een zeer royale slaapkamer is. Deze kamer biedt meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en vaste kast. De tweede slaapkamer is wat smaller van opzet maar dient zich nog perfect aan als een volwasse slaapkamer. Aan de voorzijde ligt de kleinste kamer welke momenteel in gebruik is genomen als wasruimte.







BADKAMER

De badkamer is gelegen aan de voorzijde en is volledig betegeld in neutrale kleurtinten. De badkamer is netjes onderhouden en beschikt over een vaste wastafel, een douche, hangcloset en designradiator. De badkamer kan prima worden geventileerd door het raam of mechanisch.



TWEEDE VERDIEPING

Middels vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping welke opgedeeld is in een voor-en achterzolder. De gehele verdieping is afgewerkt met vloerbedekking en gestuukte dakplaten. De voorzolder beschikt over een Velux dakraam onder de schuine kanten zijn praktische bergkast gemaakt. Tevens is hier de opstelling van de Intergas uit 2009 geplaatst.





De achterzolder is in gebruik genomen als thuiswerkplek maar kan prima als vierde slaapkamer functioneren door de aanwezigheid van een groot dakkapel wat zorgt voor meer dan voldoende daglicht in deze ruimte. Aan weerszijde zijn wederom praktische bergkasten gerealiseerd.





TUIN

Loop naar buiten en geniet van deze fijne achtertuin. Doordat er geen directe achterburen zijn geniet van je optimale privacy. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd enomen en beschikt over borders met diverse beplanting en bestrating. Aan de achterzijde is nog grote berging, overkapping en eigen achterom aanwezig.

Onderhoudsvriendelijke voortuin met gezellige zitbankje en toegang tot de voordeur.





BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1982
- Leuke tussenwoning op een gewilde locatie
- Deze woning is keurig onderhouden
- Royale lichte woonkamer
- Energielabel C
- Intergas CV ketel 2009
- Hardhouten kozijnen met grotendeels isolerende beglazing
- Gelegen op het zonnige zuiden
- Vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde
- Parkeerplaatsen gelegen achter de woning
- Mogelijkheid tot vier slaapkamers
- Rustig gelegen nabij het centrum in een groene omgeving
- Berging met overkapping
- Nabij het natuurgebied de Wildernis
- Diverse speeltuinen en speelvelden in omgeving

Wacht niet te lang en kom snel kijken!

PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

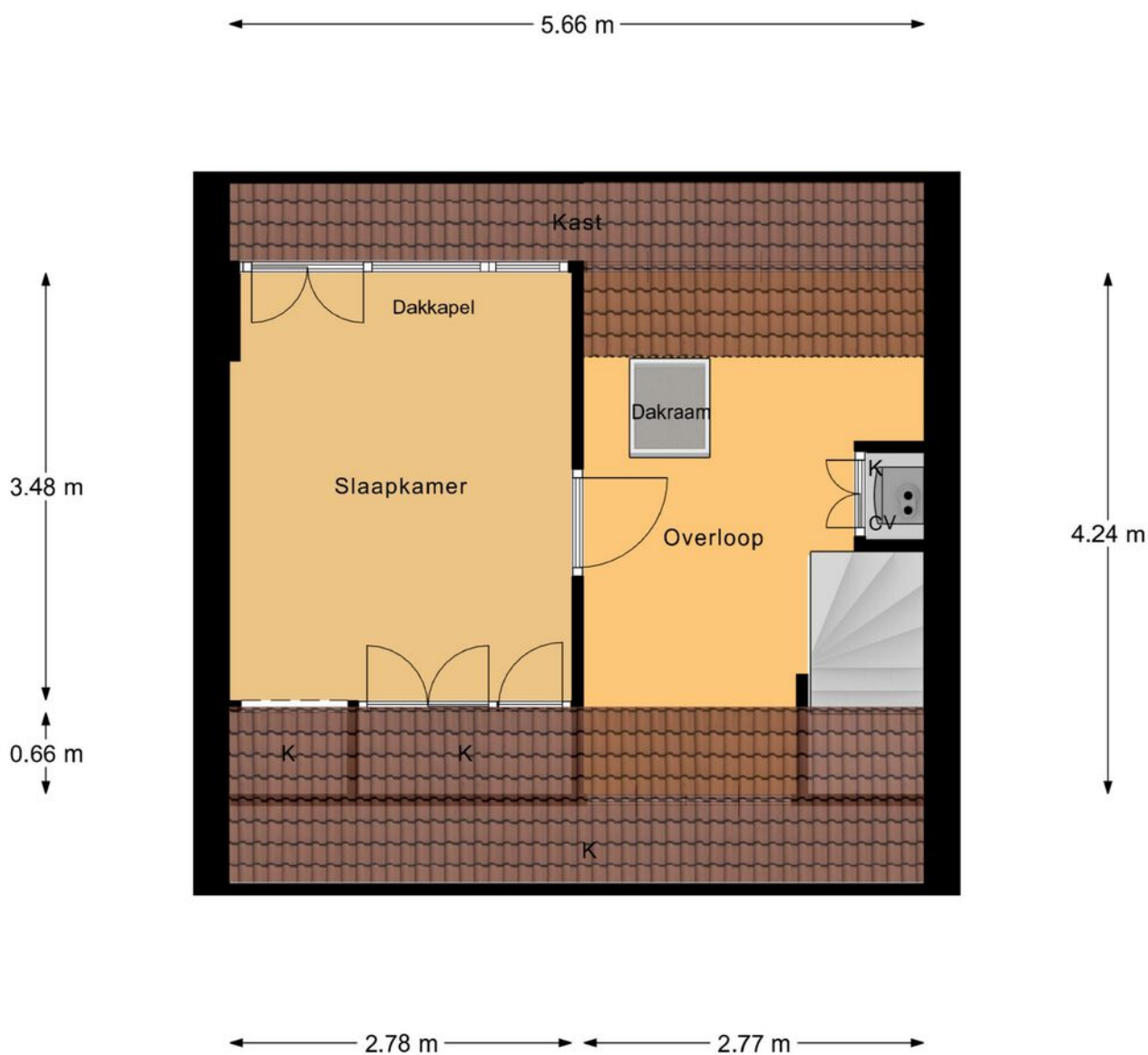
PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

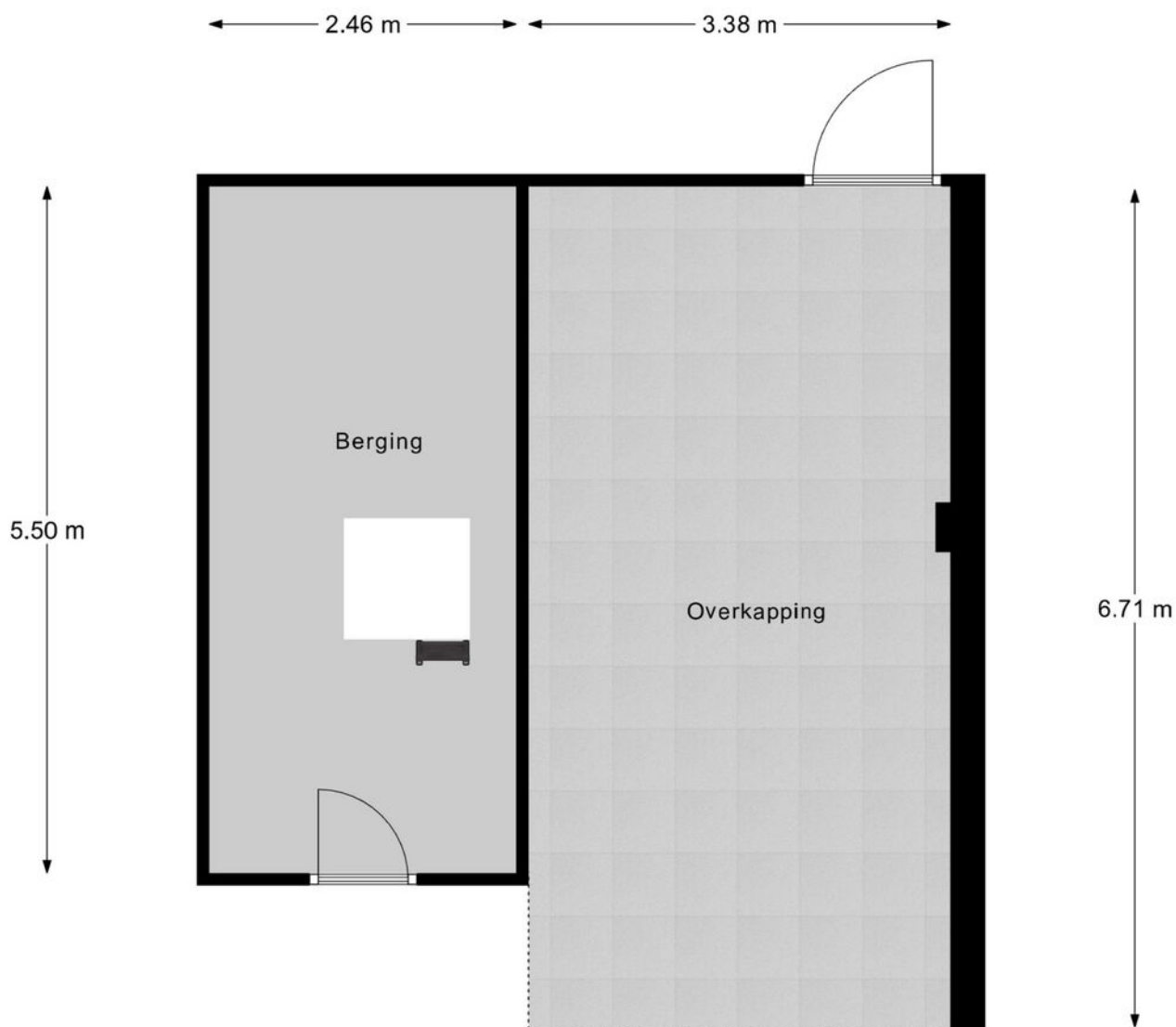
PLATTEGROND



2e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND

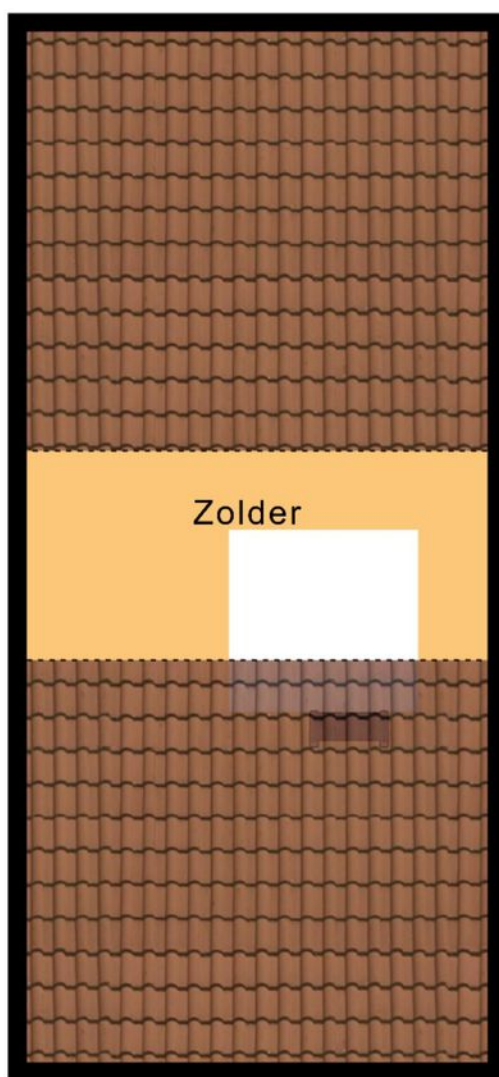


Schuur Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND

← 2.46 m →

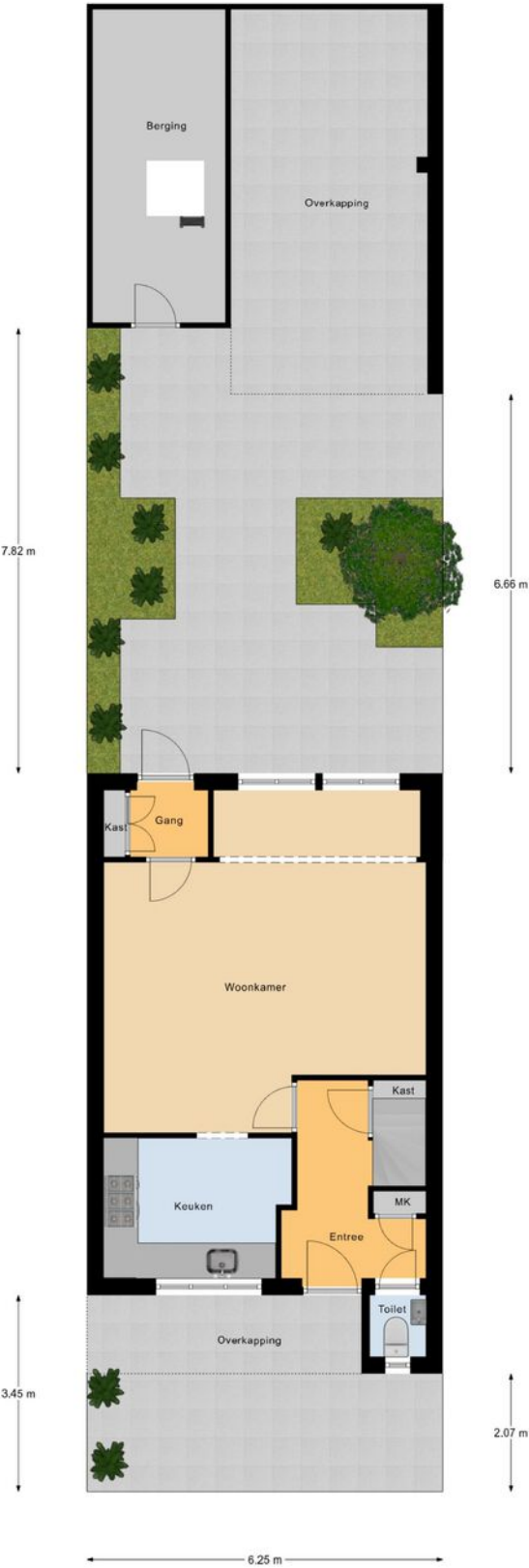


↑
5.50 m
↓

Schuur Zolder

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoogeloon

G

505

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl